PROJEKT-RENOVERING AV KÄLLARPLAN 2024-2025

Redovisning av projektet med text och bild

Datum: 2025-07-01

Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning 2
Inledning 3
Bakgrund 3
Ur huvudstyrelseprotokoll 2023-12-05 3
Projektbeskrivning 4
Planering och genomförande 4
Ekonomi 5
Ideella krafter som genomfört renovering och ombyggnad 6
Kalendarisk beskrivning med bilder och text 7
2023-December 7
2024-Januari 8
2024-Februari och mars 8
2025-Januari 30
2025-Februari 69
2025-Mars 109
2025-April 124
2025-Juni 133

Inledning

Bakgrund

Ytskikten är från när byggnaden byggdes 1978 liksom armaturer, våtutrymme med dusch och bastu är delvis renoverat och är ca. 15 år. Incitament till renoveringsprojektet-Föreningen hyr ut under en 3 års period klubbstugans kök och samlingslokal till Lekerydsskolan som matsal under veckodagarna. Detta ger ett bidrag till att återinvestera i klubbstugan vilket också styrelsen beslutat om tillsammans med ett ev. möjligt bidrag från kommunens bidragsstöd, "Stort investeringsbidrag". Föreningen har fått erbjudande från flera aktiva medlemmar att under vintern 2024 utföra renovering av halva källarplan, kallat etapp 1 och etapp 2 tänker gruppen i så fall utföra fram till juni 2025. Medlemmarna som varit aktiva med att erbjuda sina ideella krafter kommer framförallt föreningens herrseniorlag i fotboll och styrelsen med undertecknad ser detta som ett sätt att nå ut med kunskaper hur en ideell förening fungerar och ger dom förutsättningar att bli föreningens framtida ledare och organisationsledare. I samband med kraftsamlingen med källarplan vill föreningen byta yttertaket ner till underlagspappen och delvis byta underlagssponten där det finns fuktskador, troligen läckage från huvar för ventilation och avlopp, ca. 20 kvm. Även detta yttertak är från 1978 och innehåller en del utförandebrister som kan ses från nock.

Ur huvudstyrelseprotokoll 2023-12-05

Projekt – Mejltråd sedan november för att ändra gym och omklädningsrum 2. För ca 2 veckor sedan sattes det en projektgrupp som samtalar och diskuterar vad som ska göras. De har kontakt genom WhatsApp där de har skickats inspirationsbilder samt bilder på material. Källarplan ska delas in i två etapper, omklädningsrum och gymmet. Etapp 1 är hallen, omklädningsrummet och utanför entrédörrarna. De är spaklinga av golv. Laga väggar och sätta upp krokar. Budget 180 000 kr. Etapp två har samma budget så totalt blir det 400 000kroner. Plastmattor ska bytas i omklädningsrum och hallen och de kommer att kosta 100 000kronor. Man tar med allt för att kunna gör allt vid ett tillfälle.

Pierre har pratat med kommunen och nämnt renoveringen och kunna utnyttja inkomsten av uthyrningen av klubbstugan kommer bli en del av renoveringen av källarplan. Det är många ideella som är engagerade i detta projekt. Det blir ca 280 000kroner som inkomst från uthyrningen av klubbstugan till skolan. De andra pengarna skulle kunna gå till taket då det läcker in, då är det yttertaket som ska bytas. Det är även värmeventilation som skulle ändras och sättas in. Med rätt energikälla kan vi minska elanvändningen som kan påverka föreningen.

Pierre har skissat på renoveringen av källarplan där gymmet ingår och komplettering av utrustning. Vi lägger 120 000kroner med eget medel, kommunen och andra bidrag kommer eventuellt sponsrat till detta med ca 280 000kroner. Vi har sponsring på 25 000kroner nu för inredningen till det nya omklädningsrummet. Vi kommer kunna få ett beslut vid december 2024 och få bidrag vid januari/februari 2025.

Det finns en chans att få bidrag på 50%. Insatsen som föreningen gör är ca 25% av den totala summan i projekten. Värme- och tak projekten kommer med i beräkningen i budgeten och kommer inte startas för en tidigast hösten 2025. Det kan inte startas tidigare då skolan är här och har det som en matsal. Om vi gör dessa projekt kommer att pengarna att användas tillbaka till klubbstugan som inkommit av uthyrningen. Vi vill att kommunen blir medvetna om det 2024 för att kunna få en sponsring av alla tre projekten. Skulle behövas en egen projektgrupp till gymmet för att finna ett intresse samt sponsorer till detta.

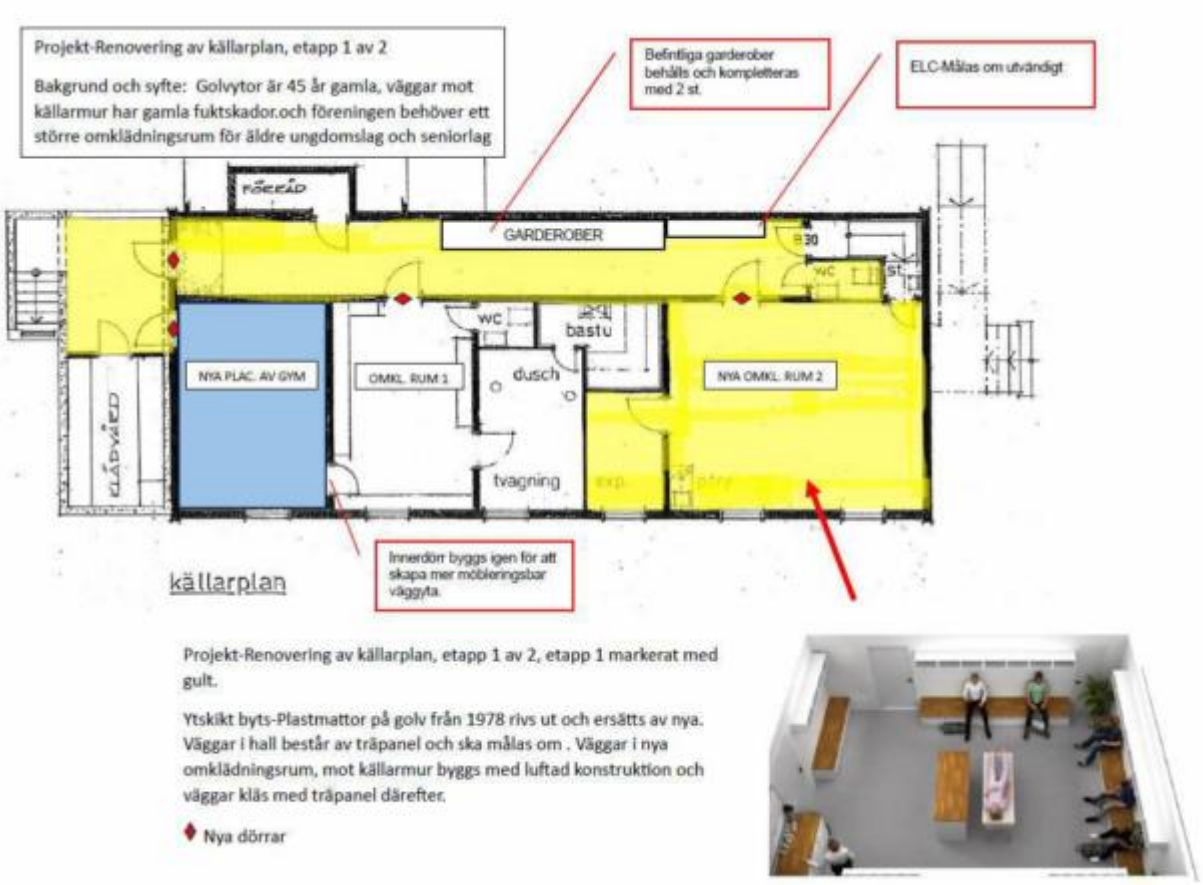
Projektbeskrivning

Val av ytskikt m.h.t. underhåll och m.h.t. befintlig konstruktion utifrån fuktbelastning och transmissionsförluster.

Planering och genomförande

Projektstart årsskiftet 2023-2024 och avslutas våren 2025.

Beskrivande ritningar och bilder.



Projekt-Renovering av källarplan, etapp 1 av 2, etapp 1 markerat med gult.

Ytskikt byts-Plastmattor på golv från 1978 rivs ut och ersätts av nya. Väggar i hall består av träpanel och ska målas om . Väggar i nya omklädningsrum, mot källarmur byggs med luftad konstruktion och väggar kläs med träpanel därefter.

♦ Nya dörrar

Ekonomi

LSSK-Sammanställning fakturor 5200-Ombyggnad av källarplan 2024-2025
Datum 2025-06-21
Ändrad

Utgifter

År	Summa (kr)	Anteckningar
2023	3 042,00	Renoveringsstart 2023-12-17
2024	209 471,50	
2025	540 008,50	Avslut renovering 2025-06-21
	752 522,00	

Intäkter, bidrag, sponsorer

2024	25 000	Sponsring-Bergs Fegen AB
2022	50 000	Uthyrning matsal* (augusti 2022)
2023	120 000	Uthyrning matsal*
2024	120 000	Uthyrning matsal*
2025	50 000	Uthyrning matsal* (maj 2025)
2025	392 000	Investringsbidrag Jkpg kn
	757 000	

*Uthyrning tot/år 144 000
Efter avsättning för el och vatten mm används
120 000:-/år att återinvestera i klubbstugan.
Dvs. 2000:- till driftskostnader från 12 000:-/månad.

Budget

Bilaga- LSSK-Kalkyl-Projekt: Renovering del av källarplan vintern 2024 och 2025

Ideella krafter som genomfört renovering och ombyggnad

(arbetat minst 8h)

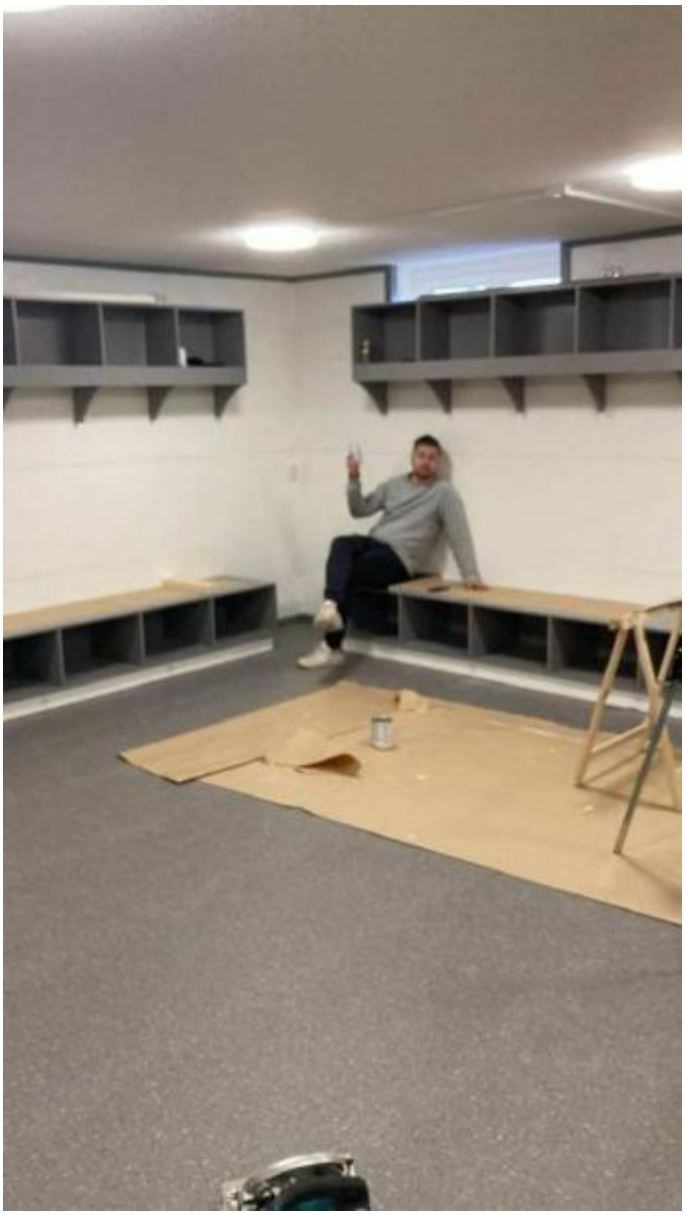
Johnny	Segerhammar		Anton	Claar
Magnus	Claar		Alexander	Fornander
Andreas	Magnusson		Andreas	Nord
Pierre	Arvidsson		Anton	Arvidsson-Björkman
Pelle	Thörnkvist		Carl	Andersson
Per-Olof	Ekfeldt		Christopher	Östhed-Sendel
Ulf	Ekfeldt		David	Malmsten
Bengt	Johansson		Elias	Eklund
Håkan	Nyman-Svensson		Filip	Malmqvist
Ola	Holmberg		Fredrik	Axberg
Thommy	Edberg		Gustaf	Hallberg
Torbjörn	Gustavsson		Gustav	Tullebo
			Isac	Rylner
			Joel	Kempe
			Kim	Strandberg
			Martin	Nygren
			Mattias	Andersson
			Olle	Hallberg
			Sebastian	Rosberg
			Wiktor	Brewitz
			Johan	Eklind-Svedberg
			Nicklas	Hallberg

Kalendarisk beskrivning med bilder och text

2023-December

2024-Januari

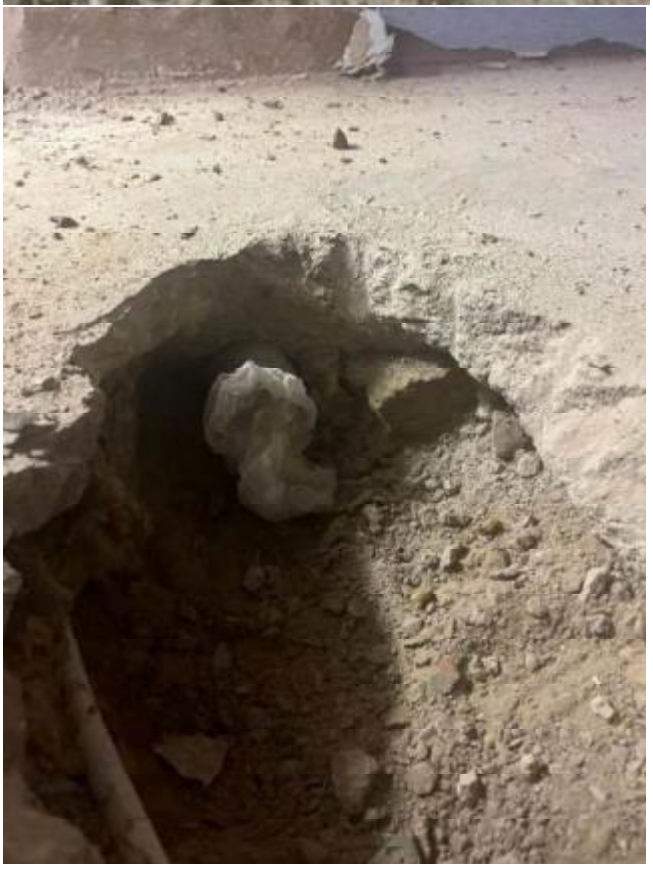
2024-Februari och mars

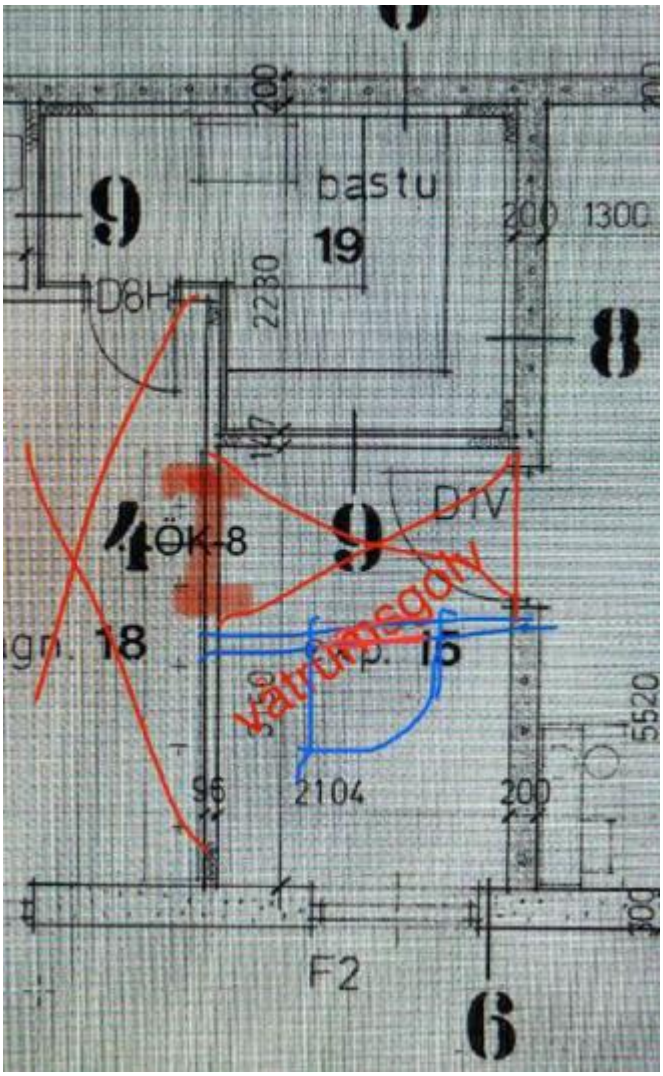


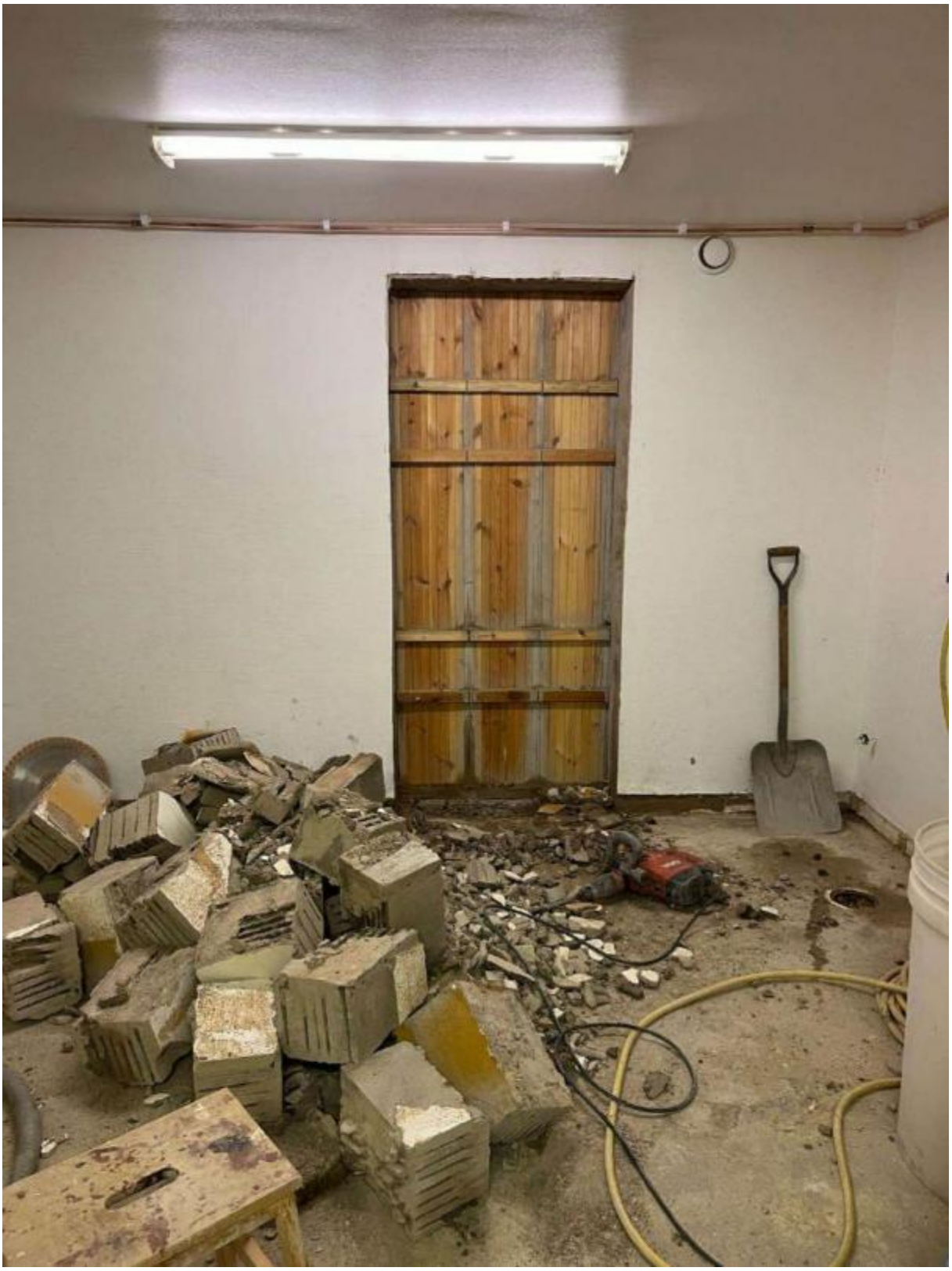
SWEDE
CONCEPT
SWEDEN

CONCEPT
25 KG
SWEDEN

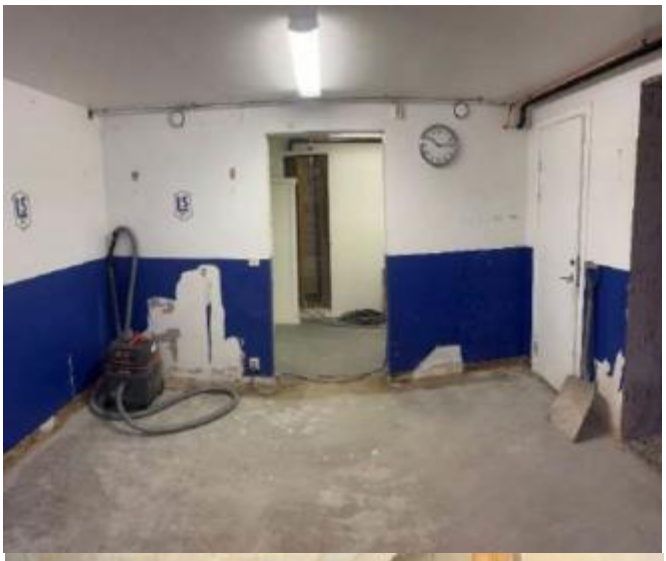
3620

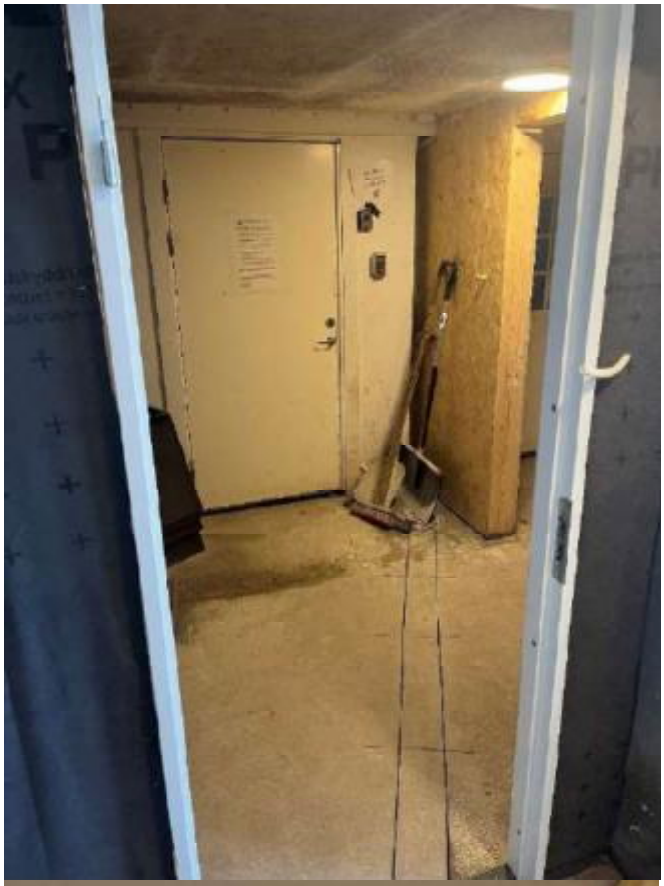


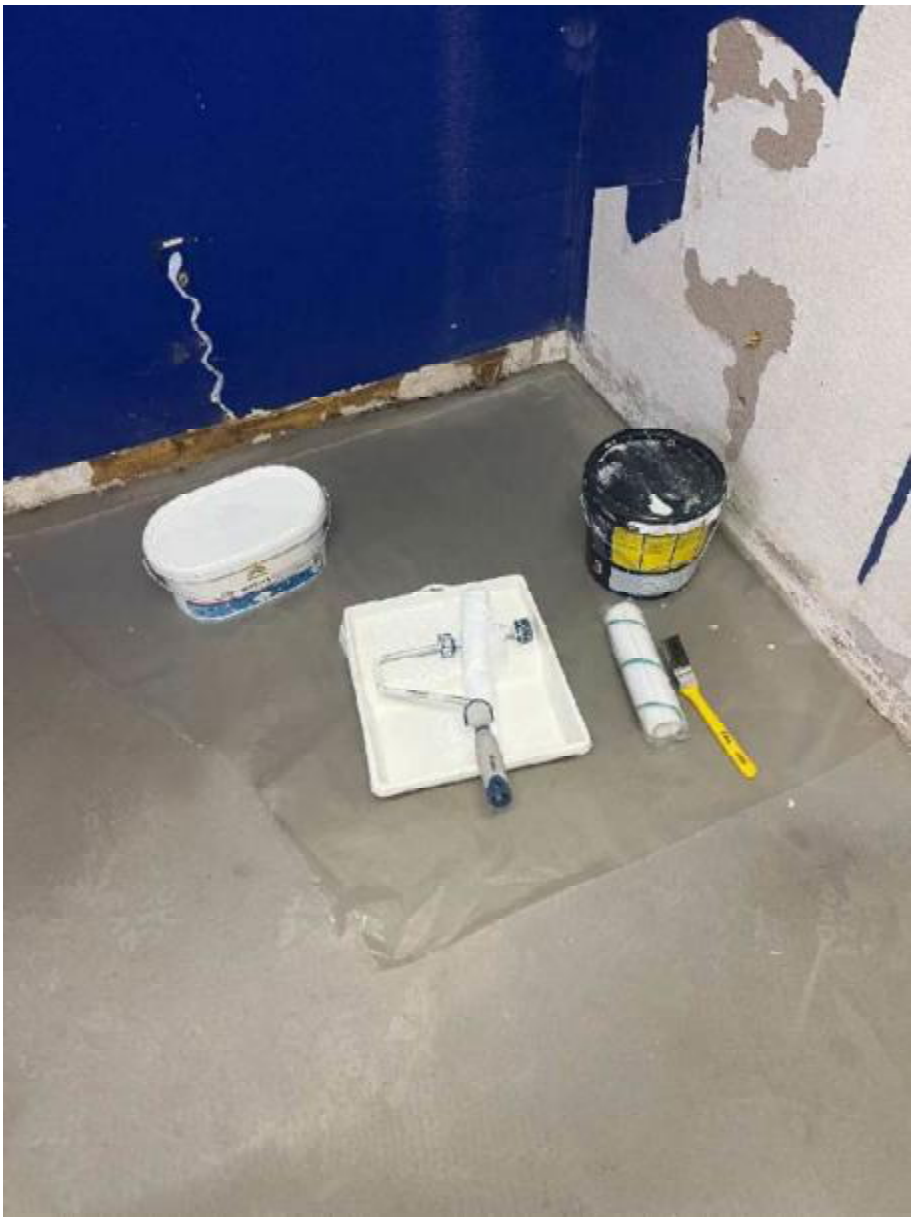

bastu
19
9
D8H
2280
200
1300
8
147
4
ÖK 8
9
DIV
gn. 18
kap. 15
5520
96
2104
200
F2
6

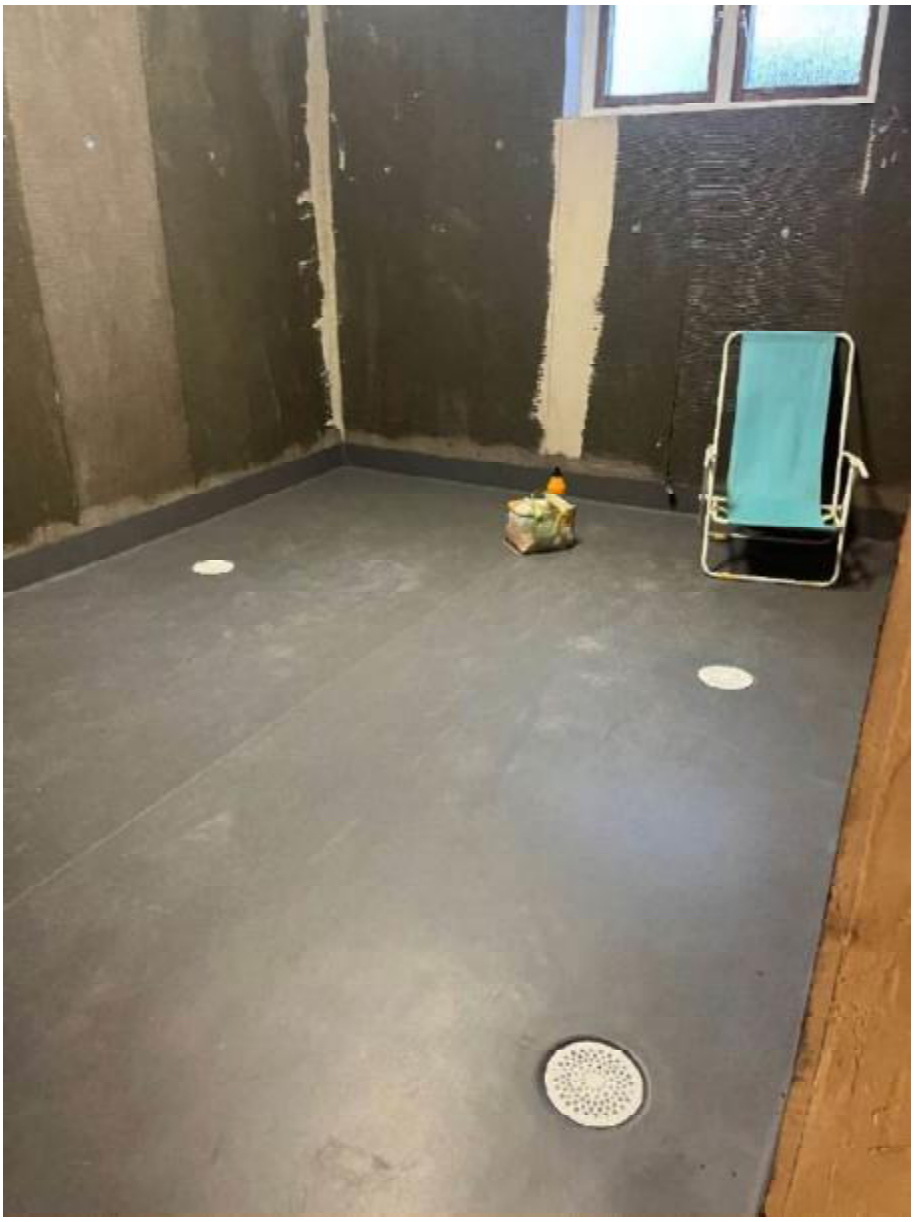


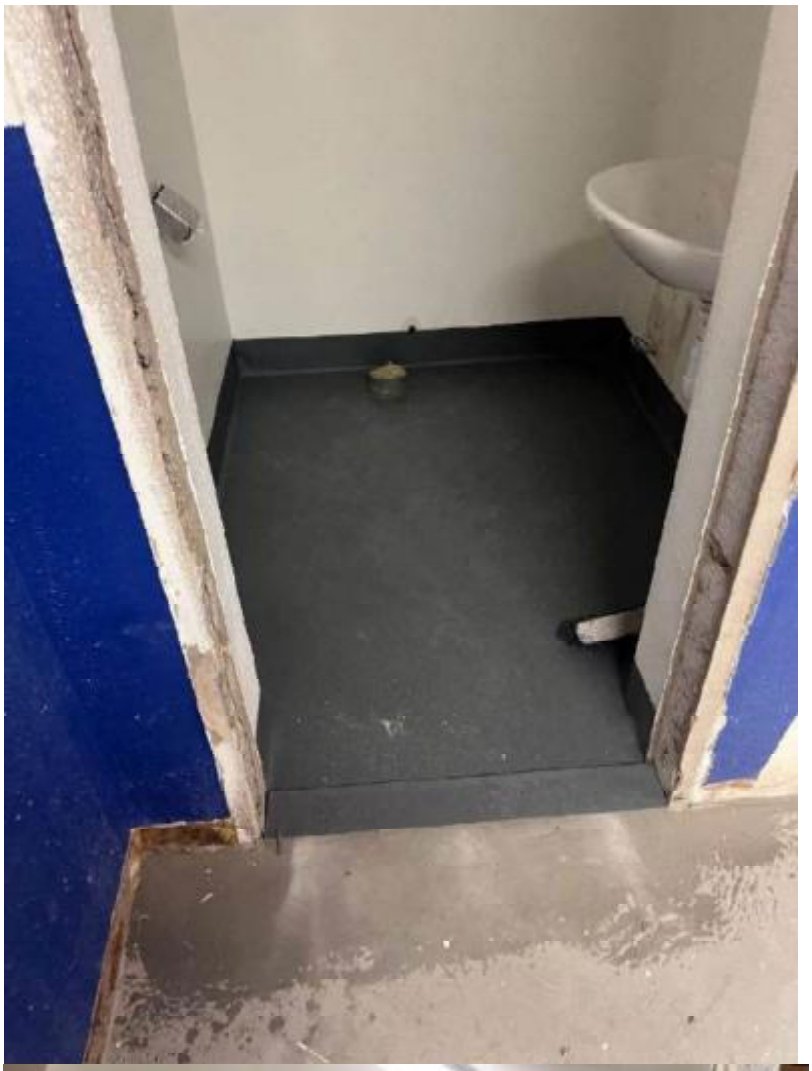
2025-Januari





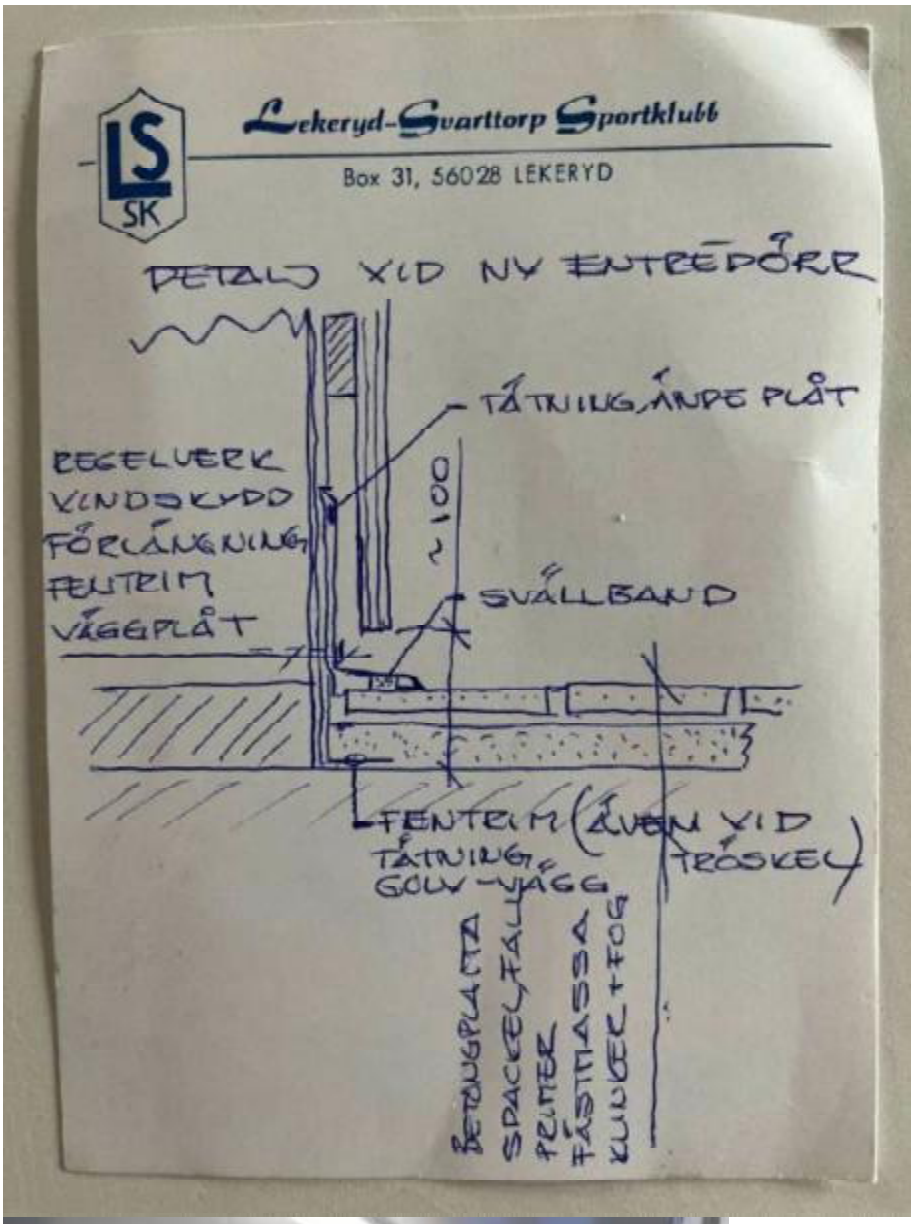






SCHÖNOX WSF
SCHÖNOX

BYGG
ahlsell

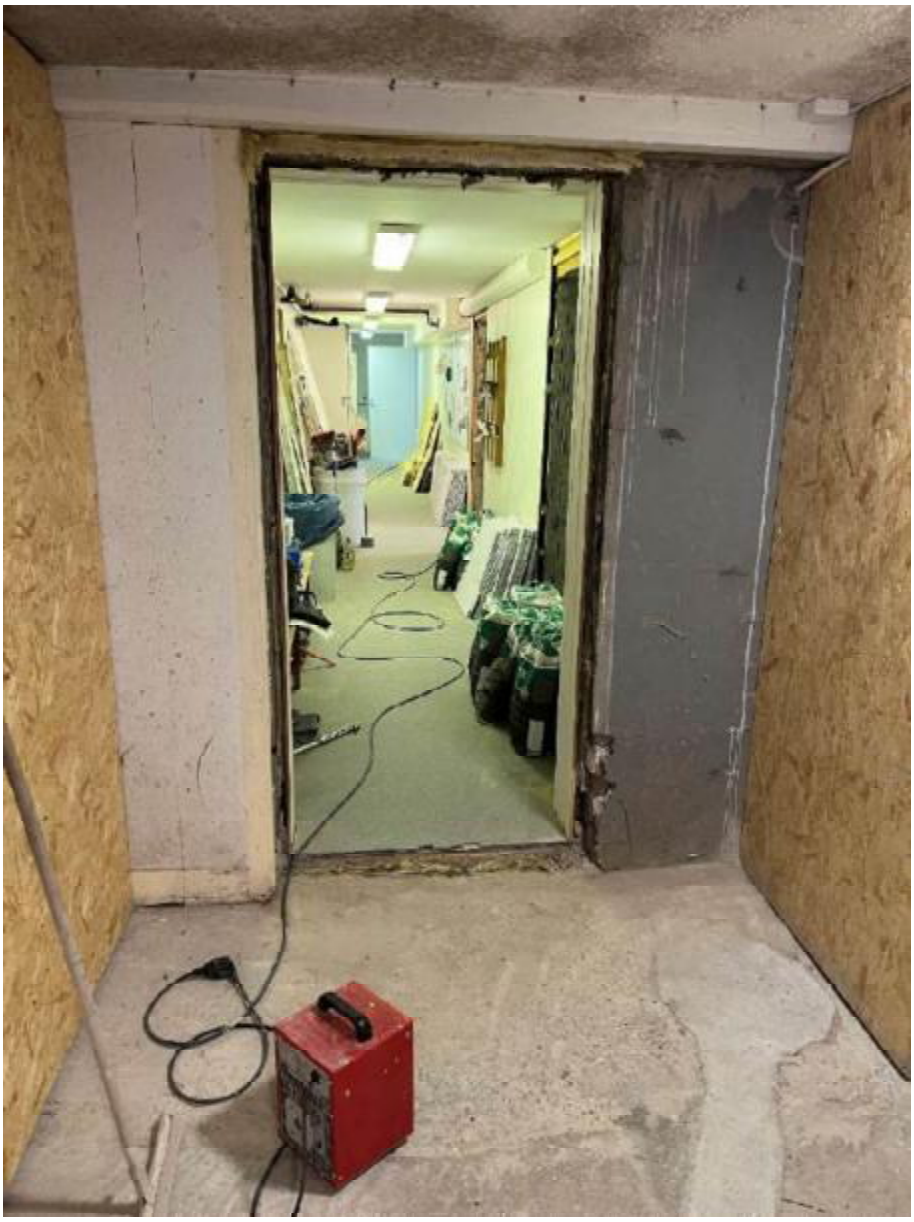

Lekeryd-Svarttorp Sportklubb
Box 31, 56028 LEKERYD
LS
SK
DETALJ VID NY ENTRÉDÖRR
TÄTNING ÅNDE PLÅT
REGELVERK
VINDSKYDD
FÖRLÄNGNING
FENTRIM
VÄGGPLÅT
~100
SVÄLLBAND
FENTRIM (ÄVEN VID TRÖSKEL)
TÄTNING GOLV-VÄGG
BETONGPLATTA
SPACKELFALL
PRIMER
FÄSTMASSA
KLINKER + FOG

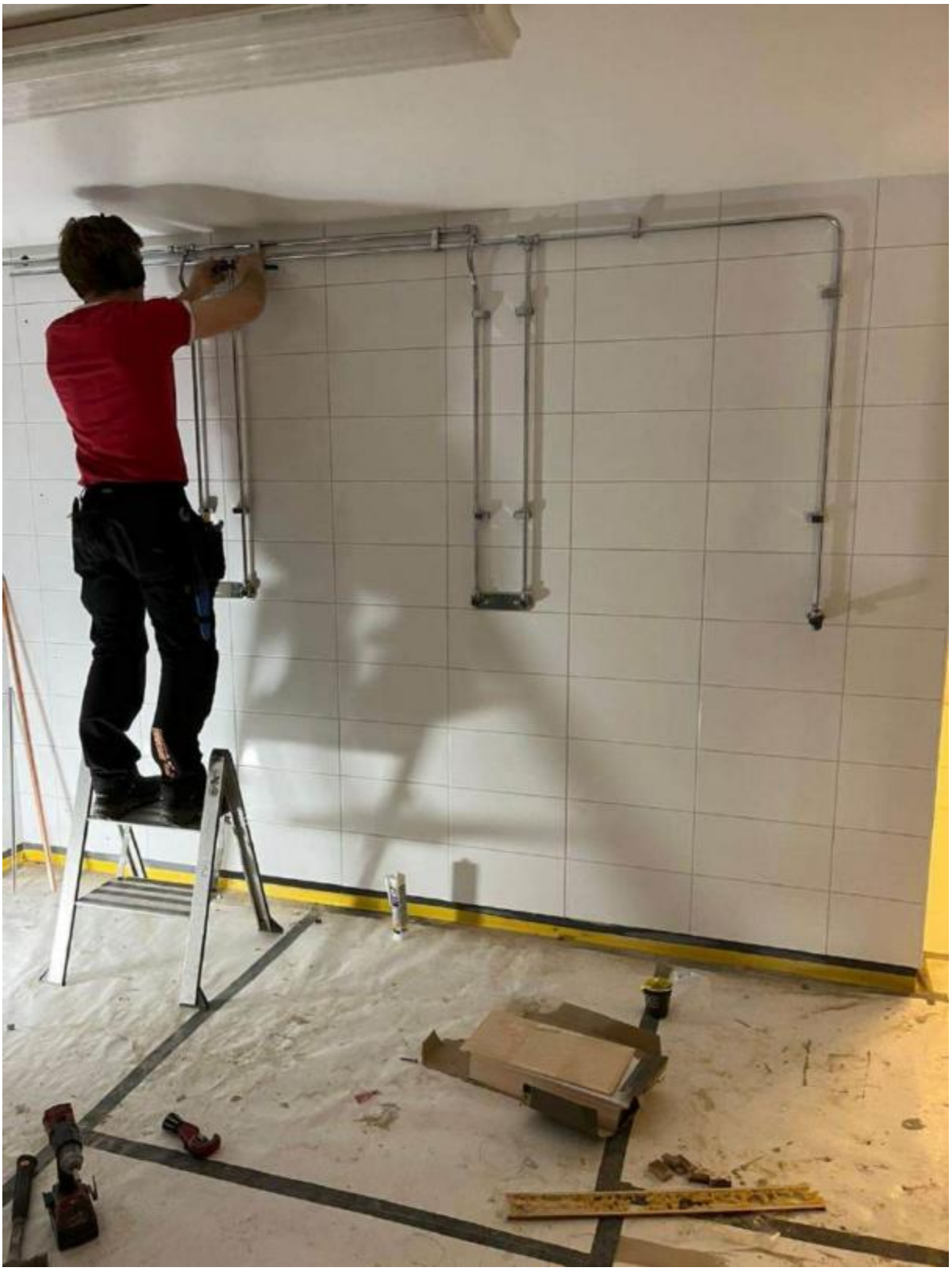
2025-Februari

01
02

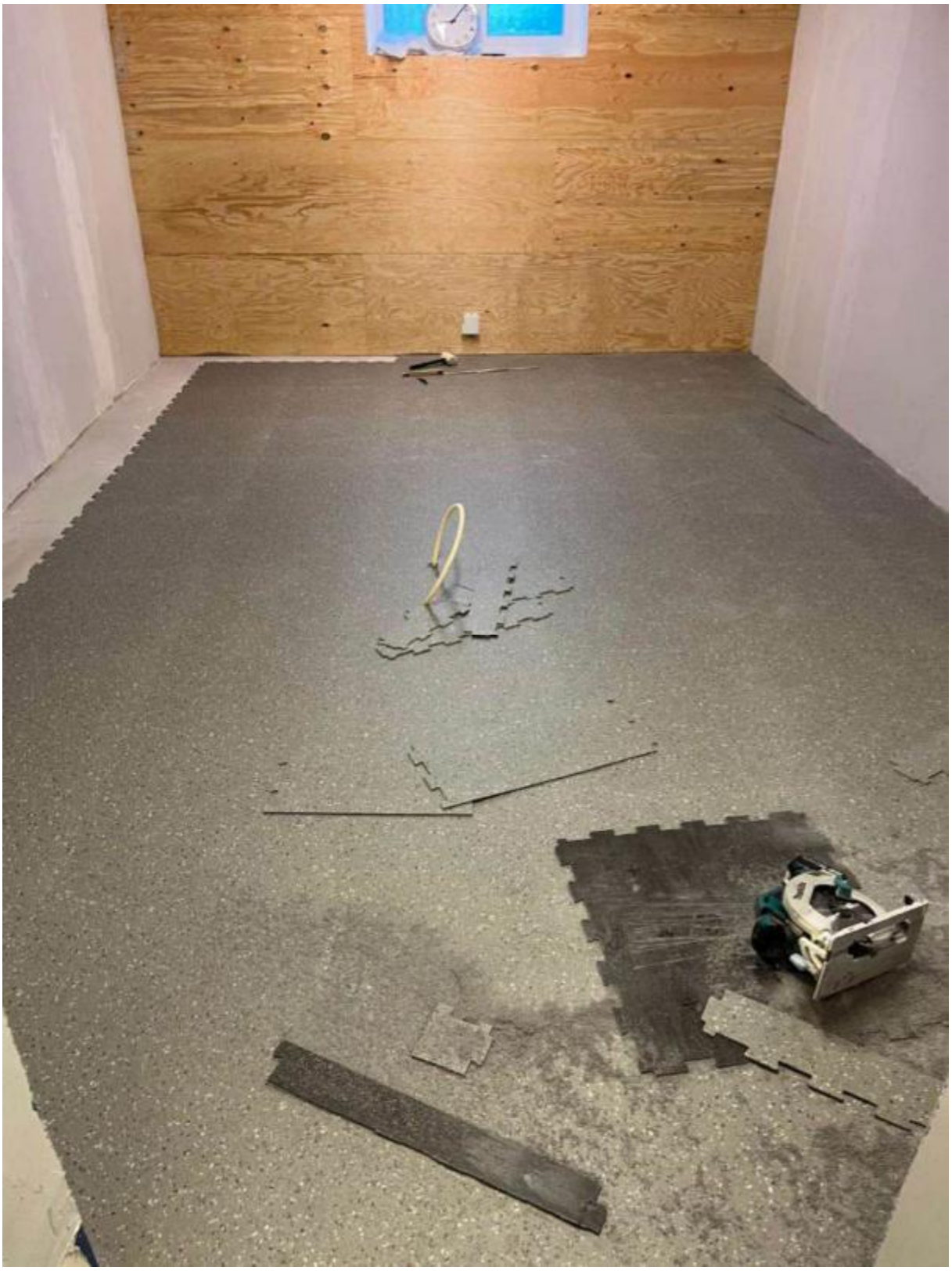
Typ: Prox-50
S/n: 3291-05777

renta

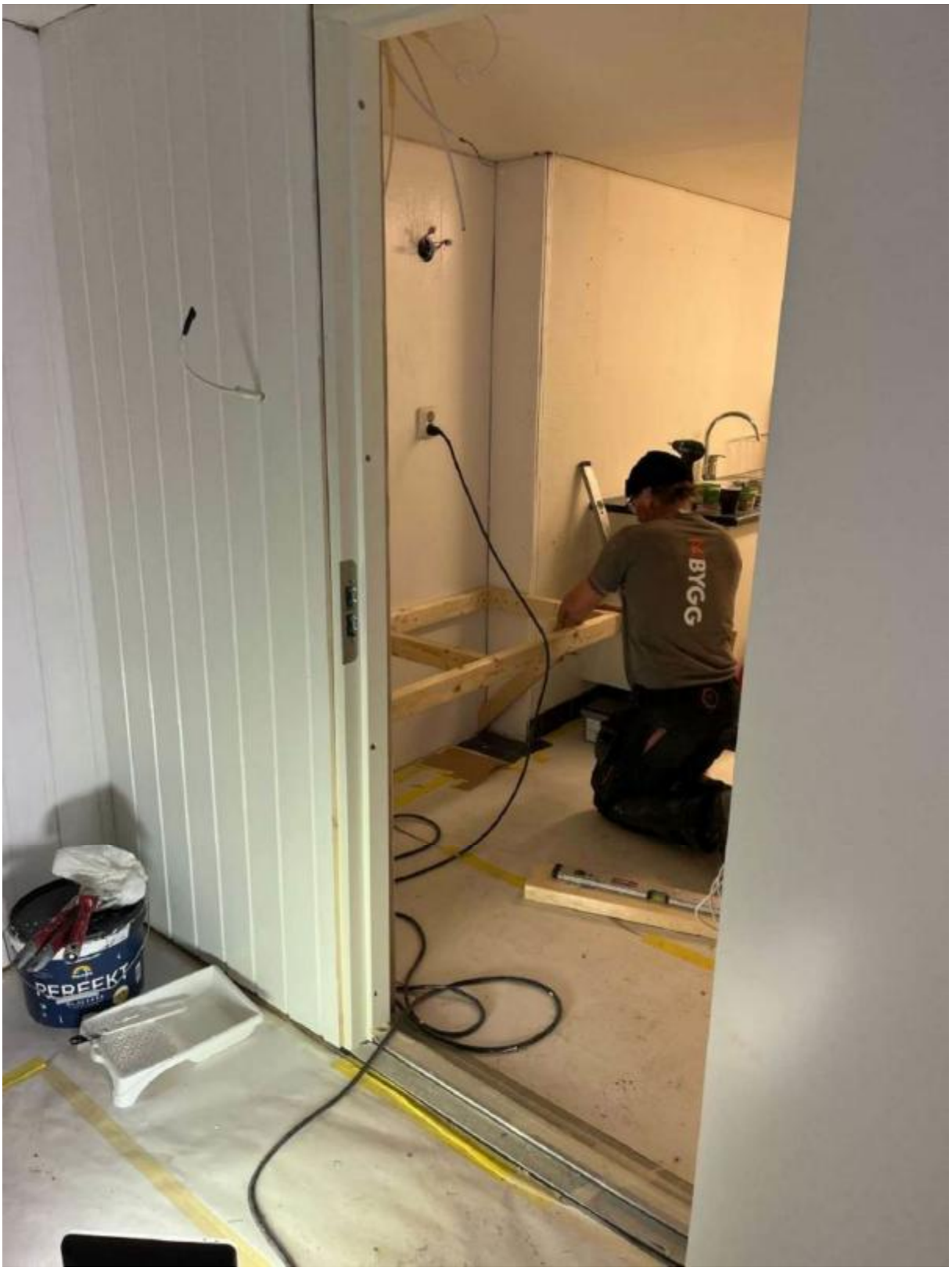


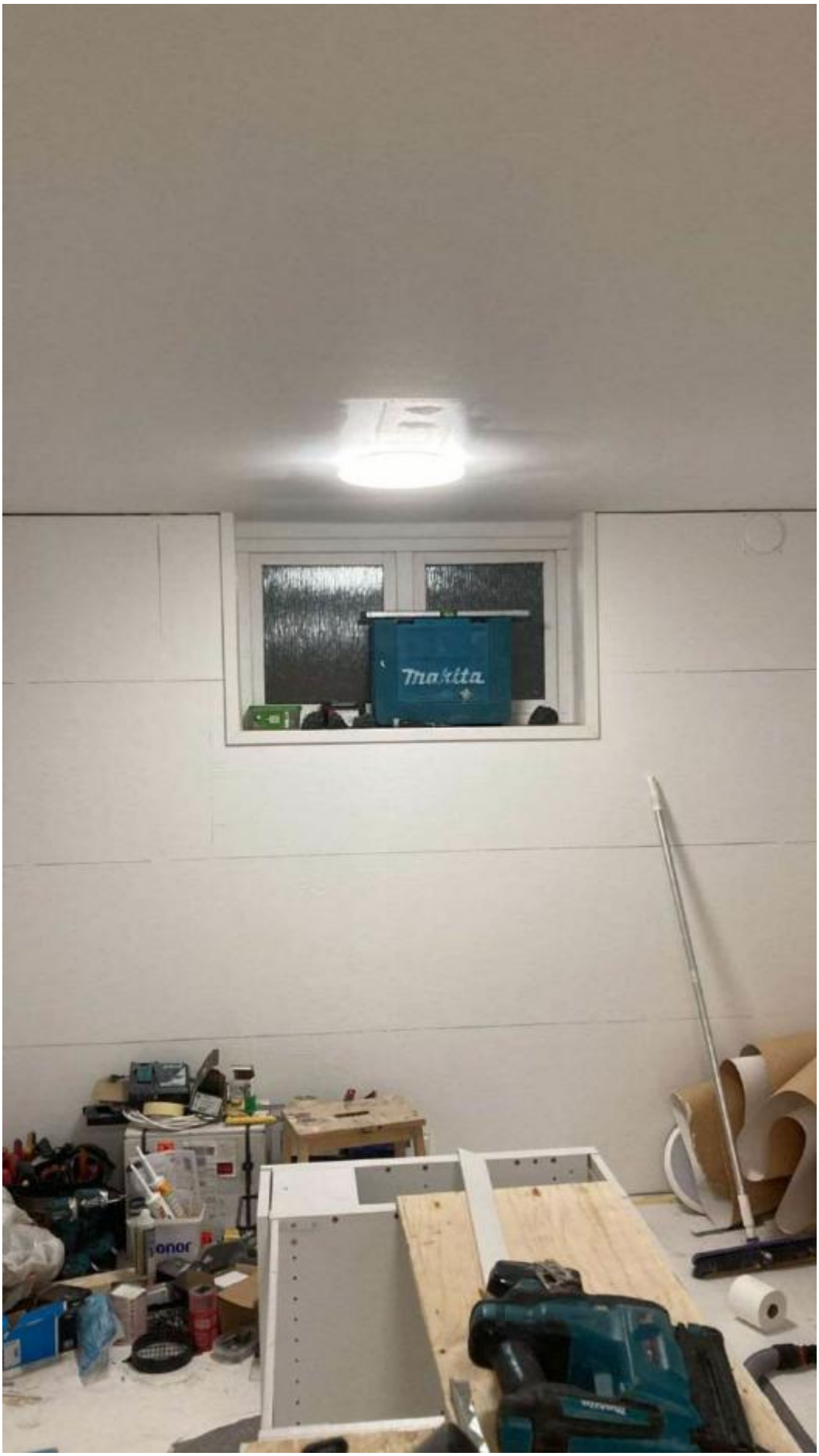


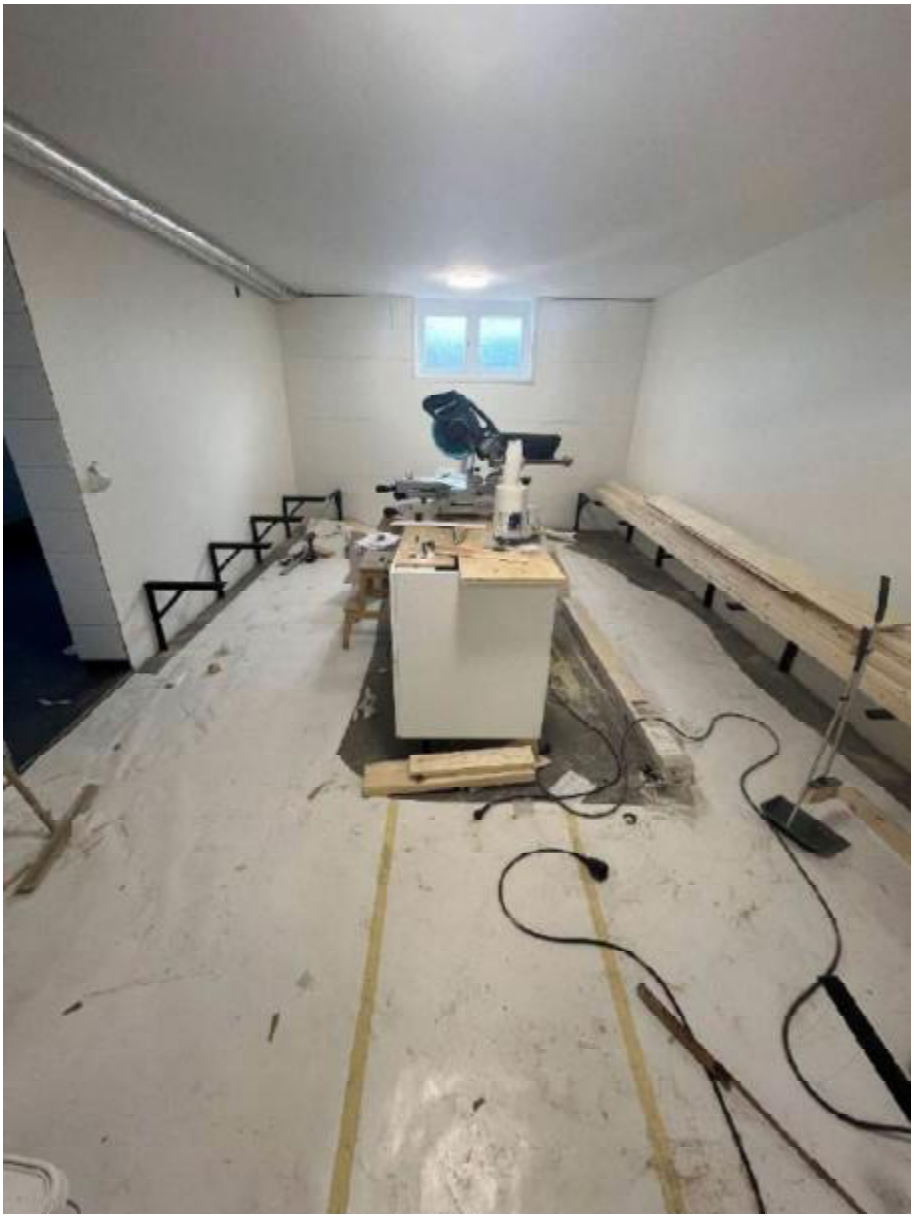
AJUL



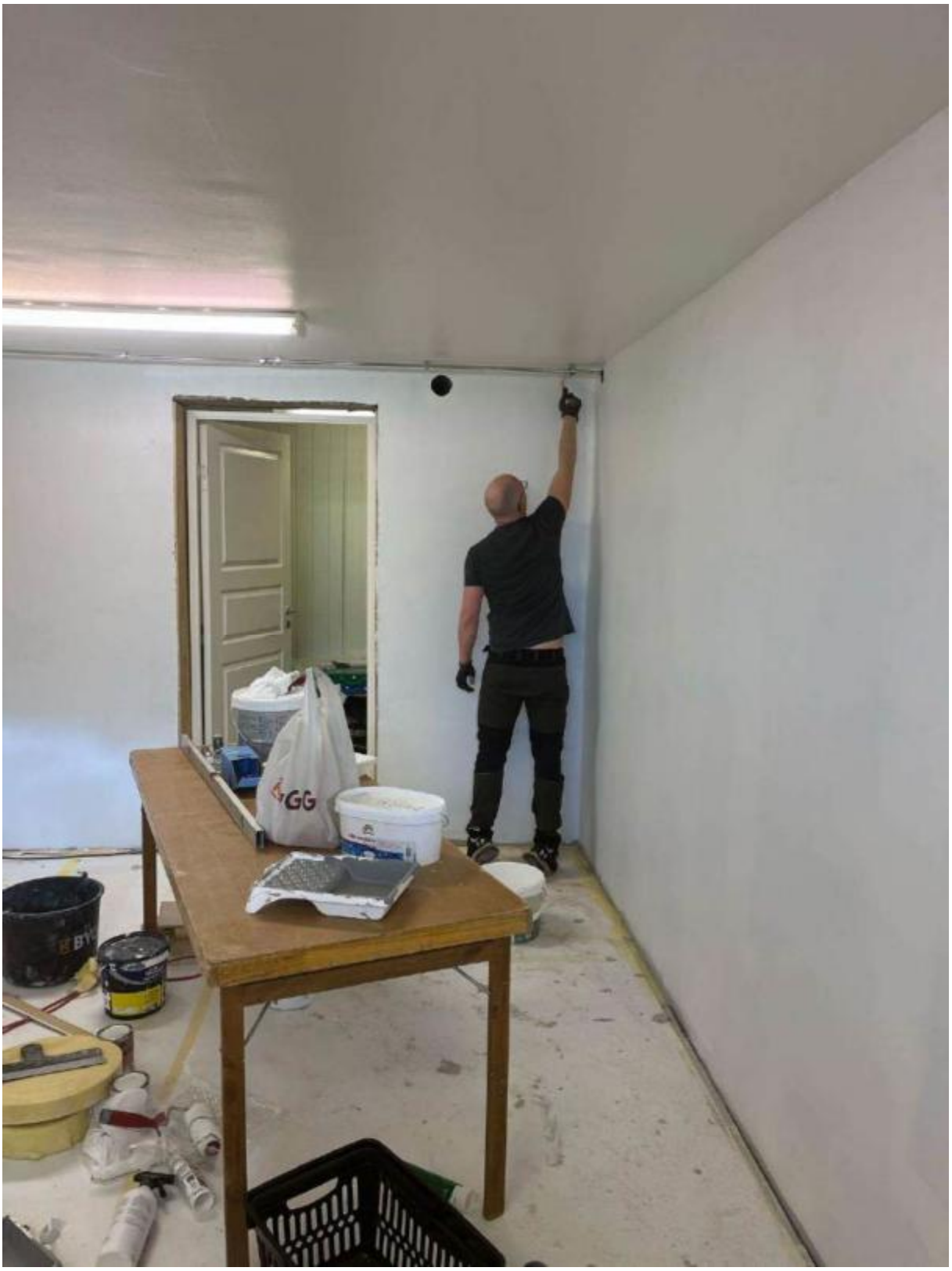
2025-Mars

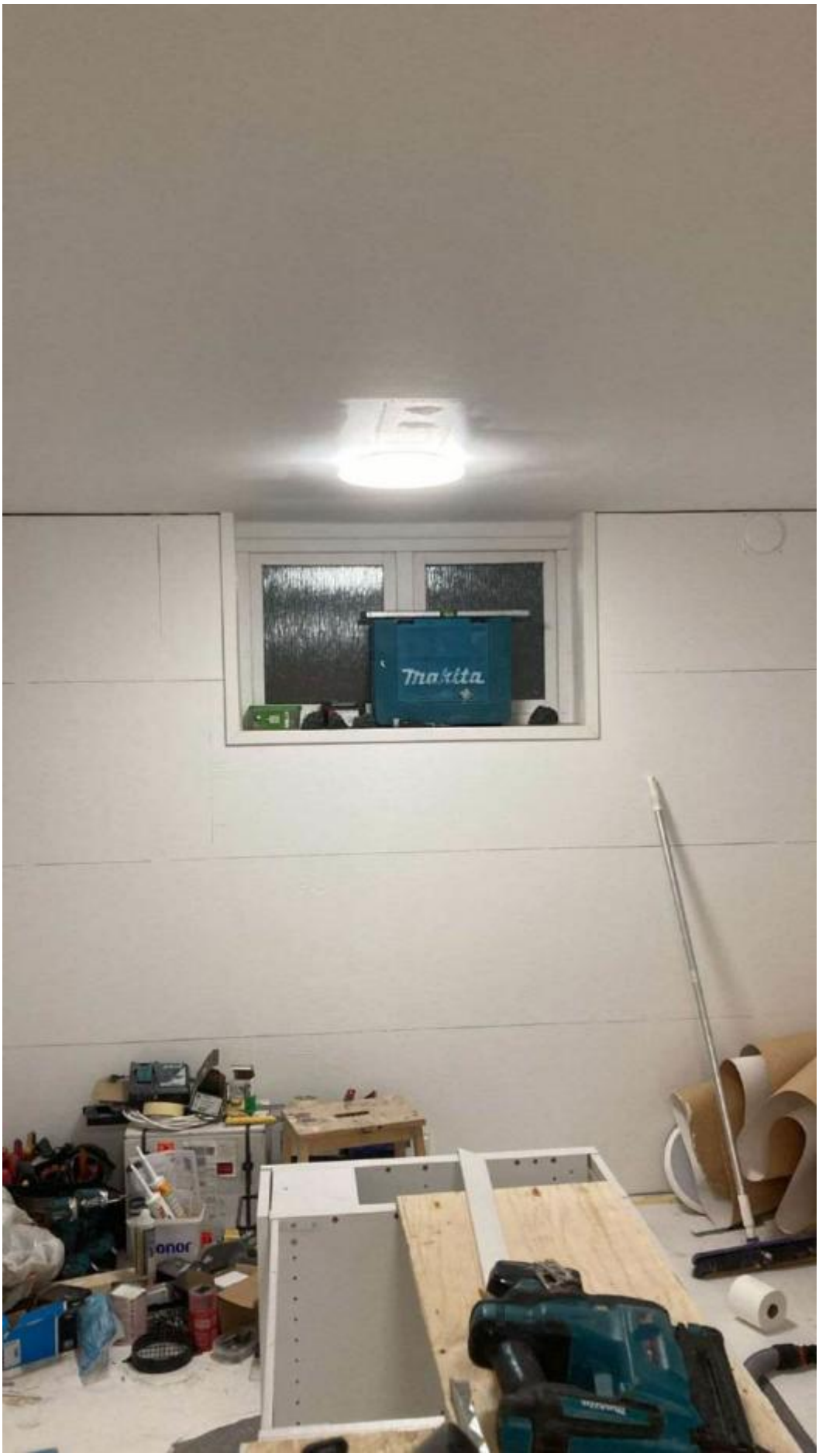

BYGG
PERFEKT


makita

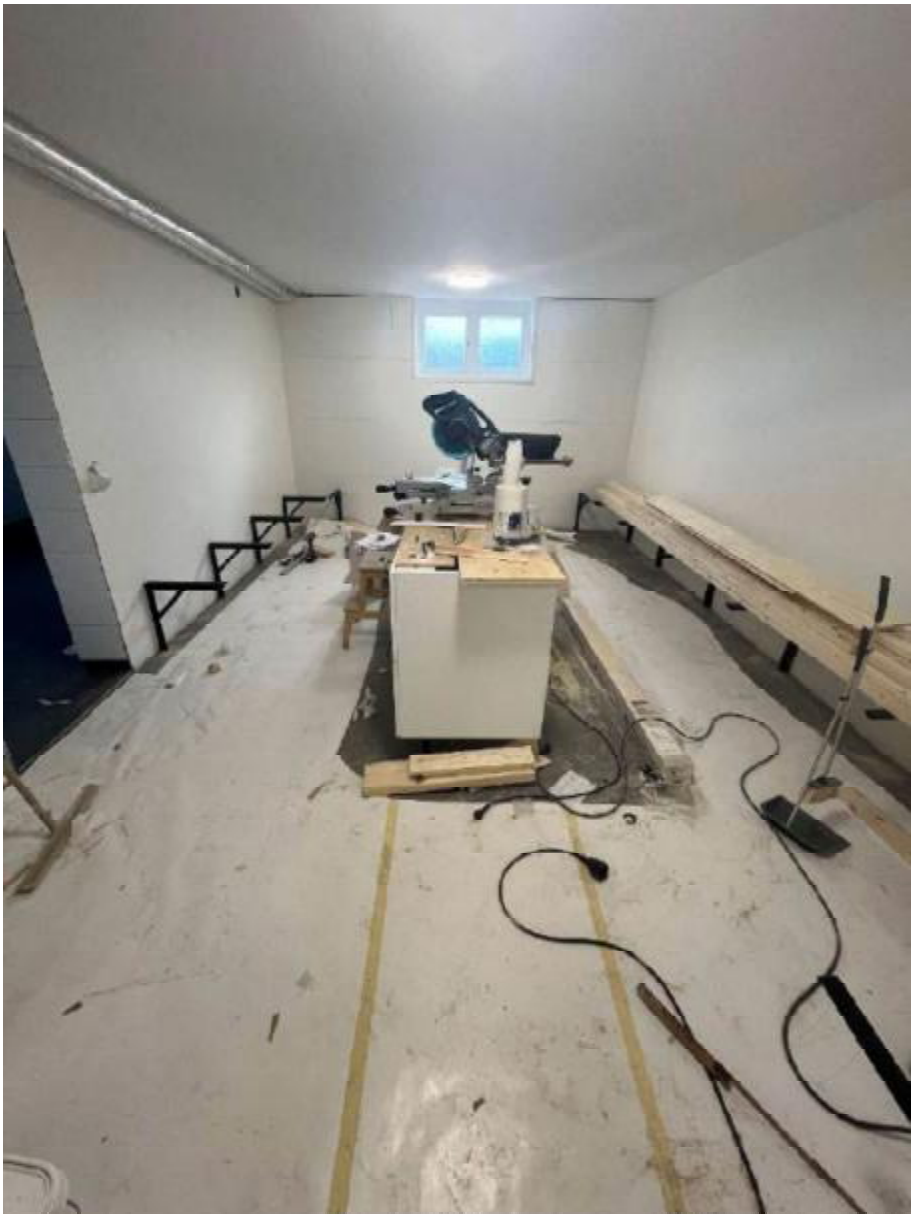


BYGG


GG


makita

2025-April

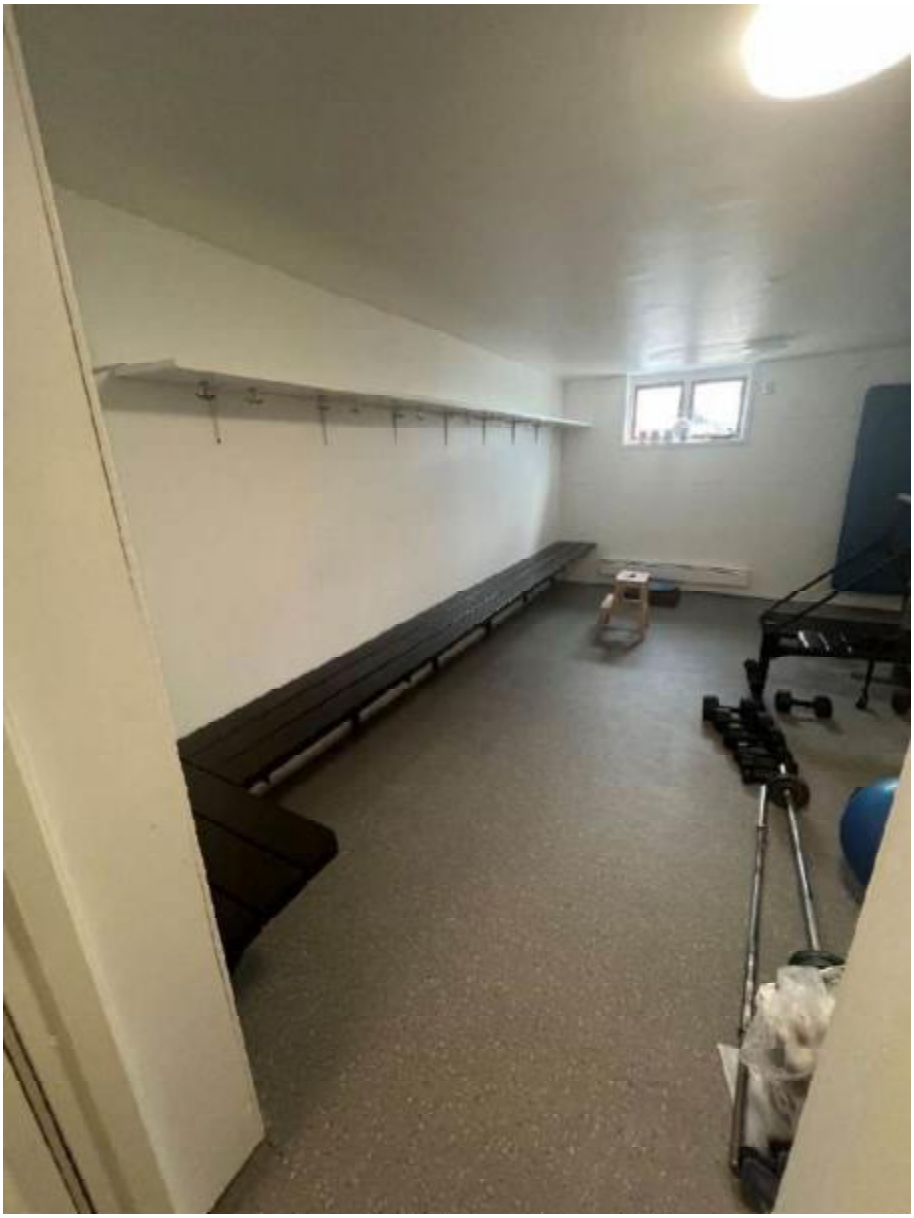
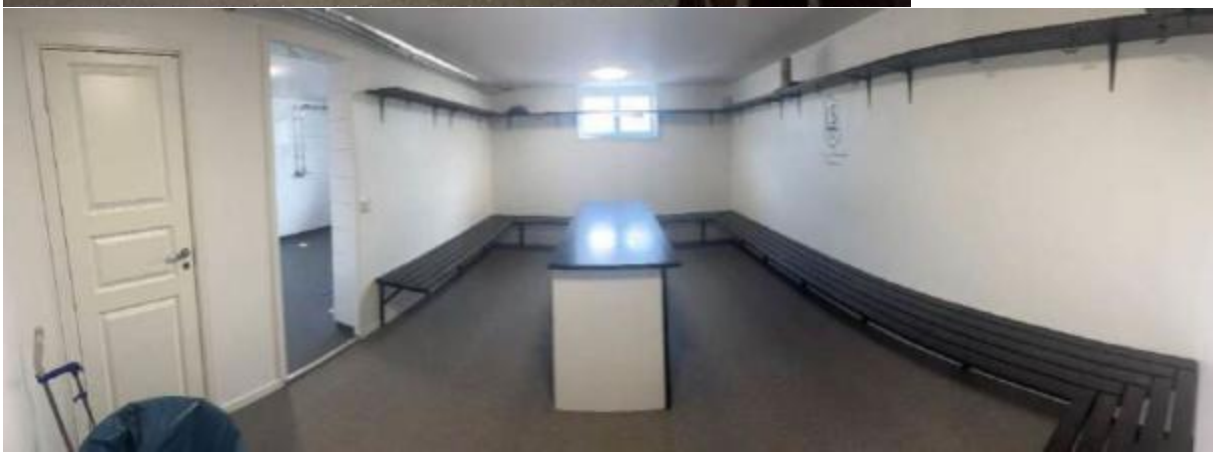
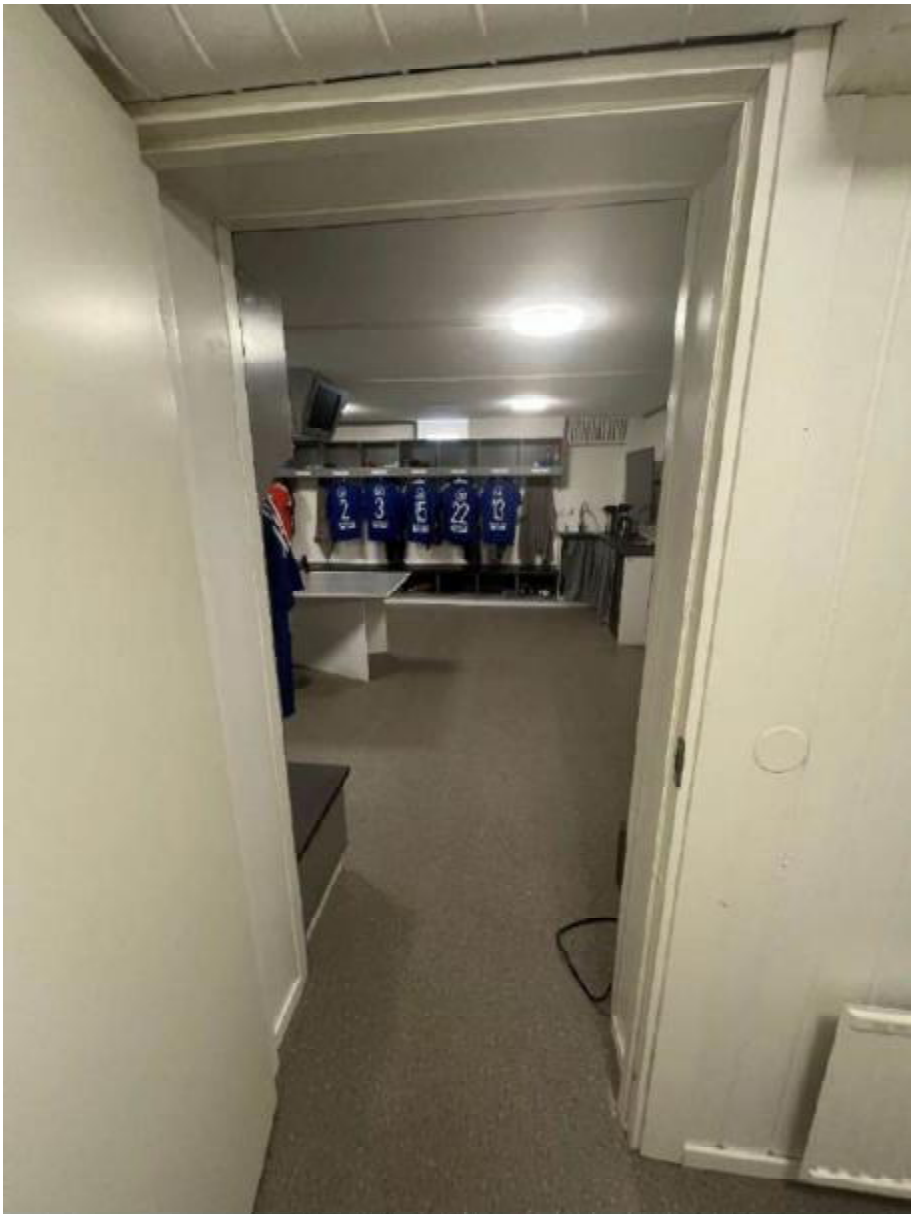
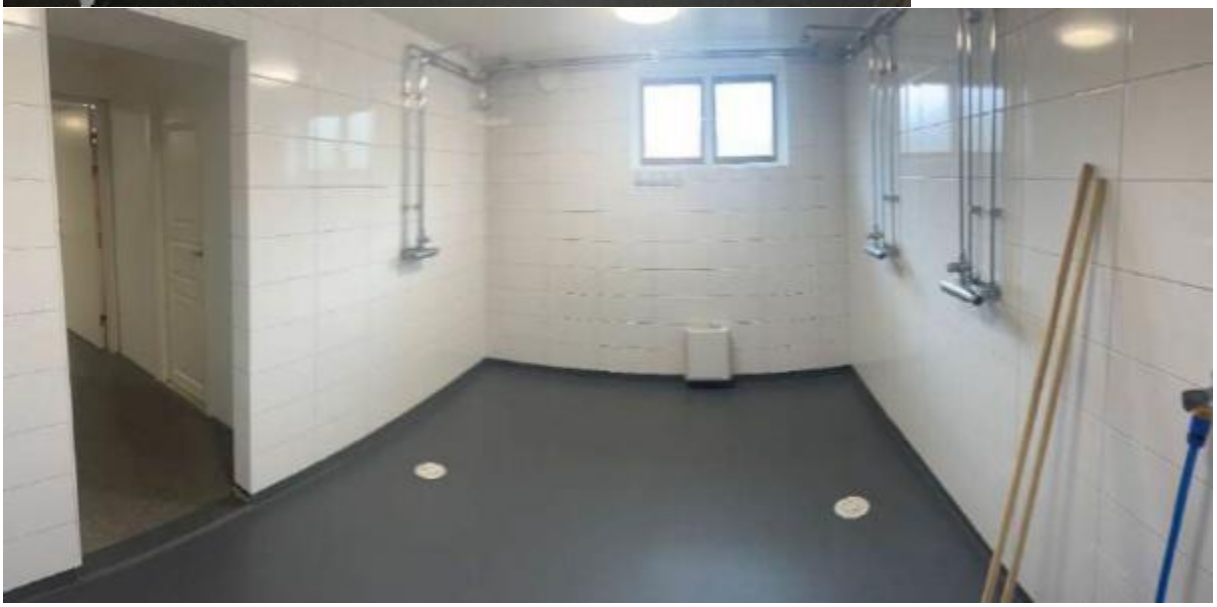
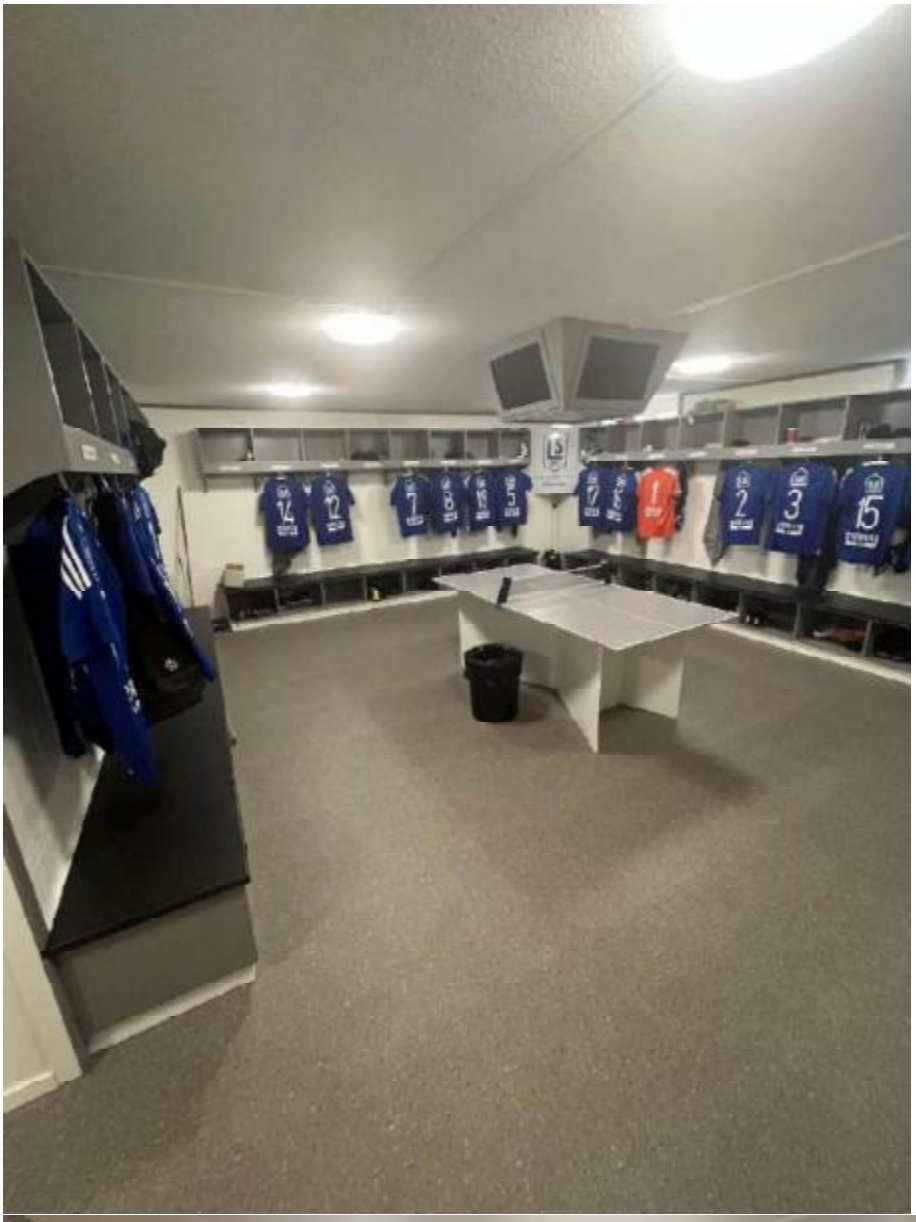
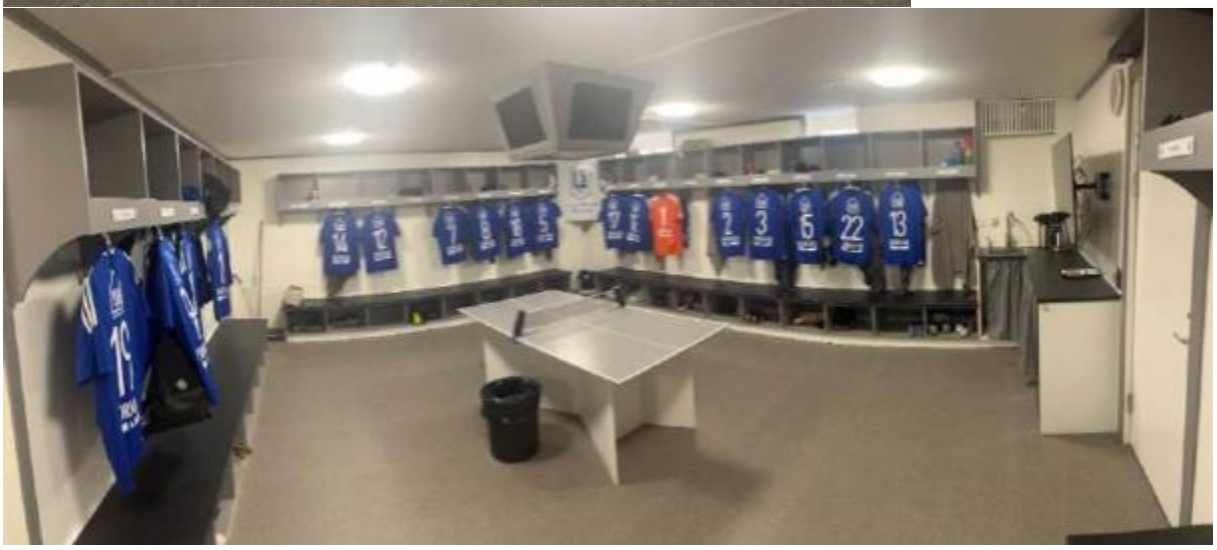
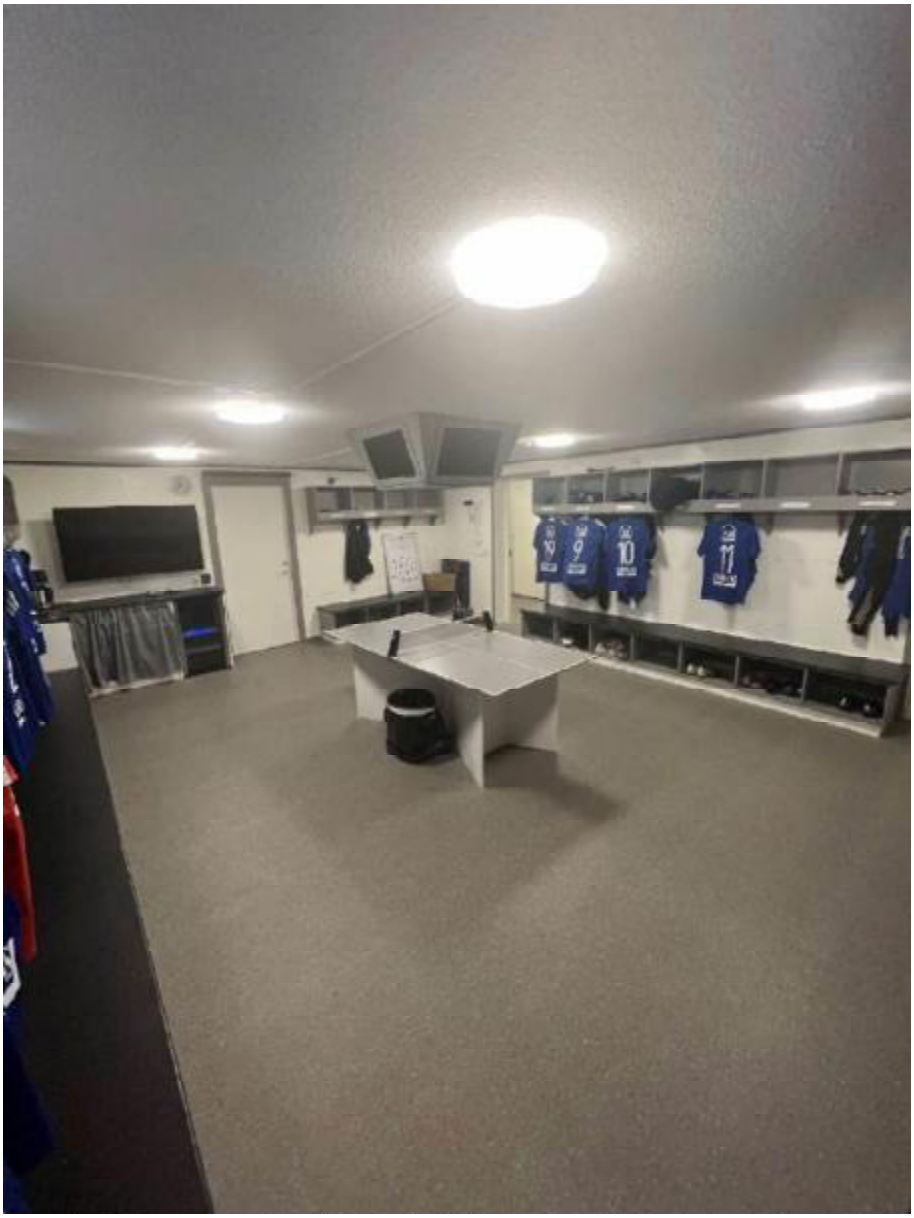


makita

2025-Juni

SVANEN
FASTIGHETER

Tag av
skorna här.
VANEN
FASTIGHETER



HILTI
Lambertsson